АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ПИТЕР

Строительство домов под ключ из камня и дерева

www.aspiter.ru Бумажная ул. 18, оф. 613 т. 642-99-04 aspiter@bk.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ
КОМПЛЕКТАЦИЯ: КОРОБКА
Расчет на строительство загородного дома по проекту 52-74
Адрес объекта: Гатчина
Площадь общая по проекту: 146,75 м2
Дата составления расчета: 13.09.2022

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
0	**Земляные и подготовительные работы**						
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (геодезист)	компл	1	2500	2500	12500	12500
	доска 40х100 (для выноса осей дома)	м3	0,20	16000	3 200		
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка) и обратная засыпка песком, экскаватор-погрузчик	смена	1	20000	20000	4500	4500
	Доработка вручную	м3	1			950	950
	Прокладка канализационных труб, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (работы до границы дома)	шт	4	2500	10000	3500	14000
	Укладка геотекстиля под песчаное основание (с выносом на 1-1,5 м от края плиты)	м2	192			30	5760
	геотекстиль 200-250г/м2	м2	250	63,7	15925		
	Устройство песчаного основания 300 мм	м2	192			180	34560
	Послойное уплотнение виброплитой	м2	192	25	4800	140	26880
	песок карьерный/намывной, машина 20 м3	машин	3	20000	60000		
	Устройство основания под арматурный каркас, мембрана Плантер	м2	128,6			100	12860
	мембрана Плантер	м2	160	162	25920		
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка						
	Доставка бытовки	маш	1	22000	22000		
	Доставка материалов	маш.	1	8000	8000		
	Прочие расходы: расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10,00%			14235		
				итого:	**186580**		**112010**
	Всего по этапу:						**298590**
1	**Монолитная плита 350 мм**	**м2**	**128,60**				
	Монтаж опалубки плиты	мп	49,54			650	32201
	доска 50х100	м3	1,87	15000	28004		
	крепеж				4500		
	Армирование плита 350мм	м3	45,01			1550	69766
	арматура AIII д. 16 мм	тн	4,26	44000	187508		
	арматура AIII д.8 мм	тн	0,41	48000	19647		
	фиксаторы	мешок	1,00	1500	1500		
	проволока вязальная				3500		
	Бетонирование плита, уладка бетона с вибраторм	м3	45,01			1550	69766
	бетон В22,5 W6 с запасом на усадку	м3	47,71	4800	229011		
	бетононасос	смена	1,00	21000	21000		
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка						
	Доставка арматуры	машина	1	16000	16000		
	Доставка доски, пр.	машина	2	8000	16000		
	Прочие расходы: расходные материалы, амортизация	10,00%			49467		
				итого:	**576138**		**171732**
	Всего по 1 этапу:						**747870**

АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ПИТЕР

Строительство домов под ключ из камня и дерева

www.aspiter.ru Бумажная ул. 18, оф. 613 т. 642-99-04 aspiter@bk.ru

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
2	**Стены и перегородки, 1 и 2 эт.**						
	Устройство горизонтальной гидроизоляции под кладку	мп	65,89			100	6589
	гидроизоляция рулонная 10 м	рулон	4	1975	7900		
	Кладка наружних и внутренних стен из газобетонных блоков 400мм	м3	79,3			2700	214191
	Резка штроб штроборезом для армировки газобетонных блоков	м3	79,3			700	55531
	Монтаж арматуры в штробы д=8мм	м3	79,3			350	27766
	Кладка газобетонных блоков отсечки , 150мм	м2	17,8			1700	30311
	Устройство вентканалов и дымоходов (материал выбирает заказчик)	м.п.	16,74				
	Монолитные ж\б перемычки над дверными и оконными проемами 1 ,2 этажей простые	мп	37,6			1700	63920
	Монолитные ж\б перемычки над дверными и оконными проемами 1 ,2 этажей сложные	шт	1,0			8000	8000
	Устройство монолитного армпояса под мауэрлат	м.п	39,8			1700	67660
	Монтаж лесов, подмостей (сборка разборка при монтаже внутри дома)	м2	80			160	12800
	газобетонные блоки Могилев	м3	84,6	6000	507600		
	клей для газобетона	меш	110	298	32774		
	бетон В25 на перемычки и армопояса (приготовление на месте)	м3	4,7			3500	16450
	цемент М 400 на перемычки и армопояса, 50кг	меш	43	391	16813		
	доска (40)50х150, леса, опалубка на перемычки, армопояса	м3	0,6	15000	9000		
	арматура AIII д. 8 мм	тн	0,42	48000	20160		
	арматура AIII д.12 мм	тн	0,29	46800	13385		
	Пенополистерол	м3	0,60	8150	4890		
	Песок мытый для заливок перемычек, прочих работ по бетонированию	м3	10	1300	13000		
	Щебень фр. 5-20 для заливок перемычек, прочих работ по бетонированию	м3	10	2400	24000		
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка						
	Доставка газобетона, клея	маш.	3	15500	46500		
	Кран на разгрузке газобетона, клея	смена	2	18000	36000		
	Доставка доски и пр.	маш.	2	12000	24000		
	Прочие расходы: расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10,00%			64952		
				итого:	**820974**		**503218**
	Всего по 2 этапу:						**1324192**
3	**Монолитная плита Пм1 - 180 мм**						
	Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	84,2			1700	143140
	арматура AIII д. 8 мм	тн	0,17	48500	8167		
	арматура AIII д.12 мм	тн	1,90	45500	86441		
	проволока вязальная	пучек	10	650	6500		
	пена монтажная	баллон	4	675	2700		
	бетон В25	м3	16,1	4900	78720		
	бетононасос	смена	1	21000	21000		
	доставка\возврат опалубки	маш	2	18000	36000		
	Аренда опалубки на 2 перекрытия	м2	88	750	66308		
	Сборка/разборка опалубки	м2	84			150	12630
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка						
	Прочие расходы: расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10,00%			30584		
				итого:	**336420**		**155770**
	Всего по этапу:						**492190**

АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ПИТЕР

Строительство домов под ключ из камня и дерева

www.aspiter.ru Бумажная ул. 18, оф. 613 т. 642-99-04 aspiter@bk.ru

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
5	**Монтаж кровли**	**м2**	**220,3**				
	Гидроизоляция 2 слоя под мауэрлат	мп	39,80			185	7363
	Установка мауэрлата	мп	39,80			300	11940
	Монтаж несущего каркаса кровли	м2	220,3			550	121176
	Монтаж стропильной системы	м2	220,3			450	99144
	Монтаж пленки гидро-ветрозащитной (2 слоя)	м2	220,3			200	44064
	Монтаж контробрешетки	м2	220,3			120	26438
	Монтаж обрешетки	м2	220,3			180	39658
	Настил кровельного покрытия	м2	220,3			650	143208
	Монтаж фасонных элементов	компл.	1,0			25000	25000
	рулонная гидроизоляция	рулон	2	1975	3950		
	анкер д12	шт	39	60	2340		
	Пиломатериалы	м3	12,8	15000	192000		
	гидро-ветро защита	рулон	3	6900	20700		
	перфорированный крепеж - пластины, уголки усиленные	компл.	1	24000	31000		
	крепеж , саморезы и т.п.	компл.	1	14000	12000		
	металлочерепица Грандлайн Монтеррей (комплект)(без сливной системы,снегозадержания)	м2	253,4	750	190026		
	Антисептирование полного объема строительной доски	м3	12,8			1700	21760
	антисептик	кг	38	720	27648		
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка						
	Доставка кровельных материалов	машина	2	8000	16000		
	Кран для подъема материала	смена	1	18000	18000		
	Доставка доски	машина	2	12000	24000		
	Прочие расходы: расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10,00%			47966		
				итого:	**585630**		**539751**
	Всего по 5 этапу:						**1125381**
	ВСЕГО:						**3 988 222 ₽**

1. Смета посчитана исходя из данных проекта, возможна корректировка после уточнения нюансов
2. Цены на материалы указаны на 13.09.2022
3. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
4. Оплата работ производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу