

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

КОМПЛЕКТАЦИЯ: КОРОБКА

Расчет на строительство загородного дома по проекту 68-12

Адрес объекта: Вартемяги

Площадь общая по проекту: 291,94+35,76 м2(терраса, крыльцо, балкон)

Дата составления расчета: 20.09.2022г.

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
1	Земляные и подготовительные работы						
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (геодезист)	компл	2	2500	5000	12500	25000
	доска 40x100 (для выноса осей дома)	м3	0,20	16000	3 200		
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка) полноповоротным экскаватором класса Д4	смена	3	18000	54000	4500	13500
	Доставка и вывоз экскаватора	трал	2	18000	36000		
	Доработка вручную	м3	6			950	5700
	Прокладка канализационных труб, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (работы до границы дома)	шт	4	2500	10000	3500	14000
	Водопонижение (определяется исходя из гидрогеологических условий)						
	Устройство песчаного основания 100 мм	м2	224			180	40320
	Послойное уплотнение виброплитой	м2	224	25	5600	140	31360
	песок сеяный, машина 20 м3	машин	1	20000	20000		
	Устройство основания под арматурный каркас, мембрана Плантер	м2	135,9			100	13590
	мембрана Плантер	м2	160	162	25920		
2	Монолитная плита Фм1 350 мм	м2	135,90				
	Монтаж опалубки плиты	мп	54,50			650	35425
	доска 50x100	м3	1,95	15000	29306		
	крепеж				4500		
	Армирование плита 350мм	м3	47,57			1550	73726
	арматура АIII д. 16 мм	тн	4,55	42500	193465		
	арматура АIII д. 12 мм	тн	0,53	44500	23452		
	арматура АIII д.8 мм	тн	0,24	48000	11742		
	фиксаторы	мешок	1,00	1500	1500		
	проволока вязальная				6500		
	Бетонирование плита, уладка бетона с вибраторм	м3	47,57			1850	87995
	бетон В22,5 W6 с запасом на усадку	м3	50,42	4800	242011		
	бетононасос	смена	1,50	21000	31500		
3	Железобетонные стены цоколя Ст1, Ст2	м.п.	59,00				
	Монтаж гидропрокладки "WaterStop	пм	63,5			200	12700
	гидропрокладка "WaterStop	пм	65	300	19500		
	Монтаж/демонтаж опалубки стен цоколя Ст 1	м2	238			1500	357000
	аренда стеновой опалубки	м2	240	950	228000		
	Армирование стены цоколя Ст 1, Ст2	м3	44,2			2450	108290
	арматура АIII д. 16 мм	тн	0,58	42500	24650		
	арматура А3 12 мм	тн	1,40	44500	62300		
	арматура А3 8 мм	тн	0,51	48000	24480		
	проволока вязальная	компл	1,00	6000	6000		
	фиксаторы	мешок	2,00	1500	3000		
	Бетонирование стены цоколя Ст 1, уладка бетона с вибраторм	м3	44,2			2700	119340
	бетон В22,5 W6 F150 с запасом на усадку	м3	46,41	4200	194922		
	бетононасос с гасителем	смена	1,00	23000	23000		
	Оклеечная гидроизоляция наружных стен цоколя 2 слоя	м2	110,20			550	60610
	праймер Bitumast	ведро	2,00	3482	6964		
	гидроизоляция рулонная	рулон	26	1975	51350		
	газ Пропан	л	150	26	3900		
	Утепление стен цоколя , пеноплэксом 100мм	м2	110,2			500	55100
	Пеноплэкс 100 мм	м3	12	8150	97800		

Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
			стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
Обкладка стен мембраной Плантером	м2	110,2			120	13224
мембрана Плантер	м2	200	162	32400		
Мастика приклеивающая ТехноНиколь № 27	ведро	3	6183	18549		
Обратная засыпка песком с послойным уплотнением	м2	81			650	52650
экскаватор-погрузчик, засыпка пеком	смена	1	20000	20000	3500	3500
песок намывной, машина 20 м3	машин	10	20000	200000		
Монтаж/демонтаж опалубки выступа цоколя Ст 1	м2	32			2500	80000
Фанера ламинированная 18мм	лист	11	5372	59092		
доска 50x100	м3	1,2	15000	18000		
крепёж	компл	1	9200	9200		
Армирование выступа цоколя Ст 1	м3	7,24			2450	17738
арматура А3 12 мм	тн	0,18	44500	8010		
арматура А3 8 мм	тн	0,12	48000	5760		
проволока вязальная	компл	1,00	1500	1500		
4 Подготовка под фундамент Ф2, Ф3	м2	79,4				
Разработка грунта (без вывоза грунта с участка) и обратная засыпка песком экскаватор-погрузчик	смена	1	20000	20000	4500	4500
Доработка вручную	м3	1			950	950
Прокладка канализационных труб, устройство	шт	4	2500	10000	3500	14000
Укладка геотекстиля под песчаное основание (с выносом на 1-1,5 м от края плиты)	м2	98			30	2940
геотекстиль 200-250г/м2	м2	150	63,7	9555		
Устройство песчаного основания 300 мм	м2	98			320	31360
Послойное уплотнение виброплитой	м2	98	25	2450	140	13720
песок карьерный, машина 20 м3	маш.	2	20000	40000		
Устройство основания под арматурный каркас,	м2	79,4			100	7940
мембрана Плантер	м2	100	162	16200		
5 Монолитная плиты Фм2, Фм3, 350 мм	м2	79,40				
Монтаж опалубки плиты	мп	32,58			650	21177
доска 50x100	м3	1,57	15000	23552		
крепёж				4500		
Армирование плита 350мм	м3	29,46			1550	45659
арматура АIII д. 16 мм	тн	2,66	42500	113032		
арматура АIII д.8 мм	тн	0,32	48000	15360		
фиксаторы	мешок	1,00	1500	1500		
проволока вязальная	компл	1,00		6500		
Бетонирование выступа цоколя Ст 1 Ст 1, уладка	м3	37			2700	99083
бетон В22,5 W6 F150 с запасом на усадку	м3	38,53	4800	184955		
бетононасос с гасителем	смена	1,00	23000	23000		
6 Монтаж/демонтаж опалубки ростверка 250x400мм	м2	27,3			1500	40875
доска 50x100	м3	2,4	15000	35438		
Армирование ростверка	м3	3,85			2500	9633
арматура А3 8 мм	тн	0,11	48000	5280		
проволока вязальная	компл	1,00		3500		
Бетонирование ростверка, , уладка бетона с вибратором	м3	31,10			3200	99530
бетон В22,5 W6 F150 с запасом на усадку	м3	32,66	4800	156760		
бетононасос с гасителем	смена	1,00	23000	23000		
7 Монтаж/демонтаж опалубки ростверка 950x350мм	м2	15,4			1500	23085
доска 50x100	м3	1,8	15000	26543		
Армирование ростверка	м3	2,69			2500	6733
арматура А3 8 мм	тн	0,04	48000	1920		
проволока вязальная	компл	1,00		300		
Бетонирование ростверка, , уладка бетона с вибратором	м3	6,55			3200	20949
бетон В22,5 W6 F150 с запасом на усадку	м3	6,87	4800	32994		
бетононасос с гасителем	смена	1,00	23000	23000		

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
11	Устройство ж\б перекрытия Пм3						
	Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	111,8			1750	195650
	арматура AIII д. 8 мм	тн	0,14	48000	6493		
	арматура AIII д.12 мм	тн	2,13	45500	97058		
	проволока вязальная	пучек	8	650	5200		
	пена монтажная	баллон	6	875	5250		
	пеноплекс	м3	0,4	8150	3260		
	бетон B25	м3	21,3	4900	104524		
	бетононасос	смена	1	21000	21000		
	аренда опалубки (перекрытия)	м2	117	650	76304		
	Сборка/разборка опалубки	м2	111,8			150	16770
12	Устройство ж\б перекрытия Пм4						
	Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	105,9			1750	185325
	арматура AIII д. 8 мм	тн	0,13	48000	6151		
	арматура AIII д.12 мм	тн	2,01	45500	91551		
	проволока вязальная	пучек	8	650	5200		
	пена монтажная	баллон	6	875	5250		
	бетон B25	м3	20,2	4900	99008		
	бетононасос	смена	1	21000	21000		
	аренда опалубки (перекрытия)	м2	111	650	72277		
	Сборка/разборка опалубки	м2	105,9			150	15885
13	Монтаж кровли	м2	299,6				
	Гидроизоляция 2 слоя под мауэрлат	мп	55,8			185	10323
	Установка мауэрлата	мп	55,8			450	25110
	Монтаж несущего каркаса кровли	м2	299,6			650	194740
	Монтаж стропильной системы	м2	299,6			550	164780
	Монтаж пленки гидро-ветрозащитной	м2	299,6			150	44940
	Монтаж контробрешетки	м2	299,6			220	65912
	Монтаж обрешетки	м2	299,6			250	74900
	Настил кровельного покрытия	м2	299,6			650	194740
	Монтаж фасонных элементов	компл.	1			55000	55000
	рулонная гидроизоляция	рулон	3	1975	5925		
	анкер д.12	шт	55	60	3300		
	Пиломатериалы естественной влажности антиперированные	м3	23,6	17300	408280		
	гидро-ветро защита	рулон	6	6900	41400		
	перфорированный крепеж - пластины, уголки усиленные	компл.			31000		
	крепеж	компл.			16000		
	металлочерепица Грандлайн Монтеррей (комплект)(без водосточной системы, снегозадержания)	м2	344,5	750	258405		
	ИТОГО ПО РАБОТАМ И МАТЕРИАЛАМ				5 884 204		4433721
	Транспортные расходы		7%		411 894		
	Погрузо- разгрузочные работы и подача материала на объект		5%		294 210		
	Накладные расходы		7%				310360
	Прибыль фирмы		10%				443372
					706 104		753733
	ВСЕГО:						11777762
	1. Смета посчитана исходя из данных проекта, возможна корректировка после уточнения нюансов						
	2. Цены на материалы указаны на 21.09.2022						
	3. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона						
	4. Оплата работ производится поэтапно						
	5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу						