

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ
КОМПЛЕКТАЦИЯ: ЦОКОЛЬ

Расчет на строительство загородного дома по проекту 40-78

Адрес объекта:

Площадь общая по проекту: 484,25м2 + 18,44 м2(терраса)

Дата составления расчета: 15.04.2023

	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	материалы		работа	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
0	Монолитная плита 400 мм с цоколем толщиной 400 мм	м2	213,00				
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (геодезист)	компл	2	2500	5000	12500	25000
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка) полноповоротным экскаватором класса Д4	смена	3	20000	60000	3500	10500
	Доставка и вывоз экскаватора	трал	2	20000	40000		
	Доработка вручную	м3	10			950	9500
	Устройство кольцевого дренажа и отвода в приемный колодец	м.п.	80	110	8800	650	52 000
	геотекстиль 200-250г/м2	м2	160	63,7	10192		
	Щебень фр. 20-40	м3	20	2400	48000		
	Монтаж приемного колодца д. 1000 мм с вводом дренажа	шт	1			12000	12 000
	двухстенная труба гофрированная d340 мм 6 м с раструбом	шт	3	6920	20760		
	кольцо ж/б	шт	5	2700	13500		
	кольцо ж/б с крышкой	шт	1	4200	4200		
	крышка колодца полимер	шт	1	1000	1000		
	Устройство смотровых колодцев д. 340 мм	шт	6			1500	9 000
	крышка колодца	шт	8	600	4800		
	Укладка геотекстиля под песчаное основание	шт	1				3500
	геотекстиль 200-250г/м2	м2	300	63,7	19110		
	Устройство песчаного основания 200 мм	м2	325			350	113750
	Послойное уплотнение виброплитой с проливкой	м2	325	25	8125	190	61750
	песок карьерный, машина 20 м3	машина	3	20000	60000		
	пленка техническая 200 мкм	м2	244	26	6339	30	7314
	Прокладка канализационных труб, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (работы до границы дома)	шт	4	2500	10000	3500	14000
	Устройство подбетонки 50 мм	м2	242			270	65340
	бетон В 15 50мм (с доставкой и заливкой Пум)	м3	11	5400	59400		
	Оклеенная гидроизоляция плиты фундамента (два слоя)	м2	221,60			320	70912
	праймер Технониколь 01	ведро	3,00	3 804	11412		
	гидроизоляция рулонная	рулон	49	1 768	86632		
	Устройство подбетонки 30 мм	м2	222			250	55400
	бетон В 15 (с доставкой и заливкой Пум)	м3	7	5400	37692		
1	Монолитная плита Фм1-400мм						
	Монтаж опалубки плиты	мп	63,0			600	37800
	доска 50x100	м3	2,3	11900	49200		
	крепеж	компл	1	3500	49200		
	Армирование плита Фм1	м3	86,9			1850	160710
	арматура А3 16мм	тн	6,89	54 500	375505		
	арматура А3 12мм	тн	0,51	54 000	27540		
	арматура А3 8 мм	тн	0,43	55 500	23743		
	проволока вязальная	компл	1	6500	49200		
	фиксаторы	меш	2,00	1 500	4500		
	Укладка бетона с вибратором	м3	91,25			1950	177928
	бетон В22,5 W8 F200 с запасом на усадку	м3	91,25	5 200	474474		
	бетононасос	смена	2,00	22 000	44000		

Наименование работ	ед.изм.	кол-во	материалы		работа	
			стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
2 Наружные стены цоколя Ст1 - 400 мм						
Монтаж гидропрокладки "WaterStop	пм	63			200	12600
гидропрокладка "WaterStop	пм	63	300	18900		
Монтаж/демонтаж опалубки цоколя	м2	269			850	229023
аренда крупнощитовой стеновой опалубки	м2	269	650	175135		
Монтаж/демонтаж опалубки выступа, эркров	м2	34			950	31825
Ламинированная фанера 18мм (выступ, эркера)	м2	67	1186	79462		
Брус 100x100	м3	4,2	11900	49980		
Армирование цоколя	м3	52,30			2450	128135
арматура А3 12 мм	тн	0,85	54 000	45878		
арматура А3 8 мм	тн	0,78	55 500	43290		
проволока вязальная	компл	1,00	6 000	6 000		
Бетонирование цоколя, вибрация бетона	м3	52,30			2700	141210
бетон В20 W6 F150 с запасом на усадку	м3	54,92	5200	285558		
бетононасос	смена	1	22000	22000		
Оклеенная гидроизоляция наружных стен цоколя	м2	158			350	55 300,00
праймер ТехноНиколь 01	ведро	5	3804	19020		
гидроизоляция рулонная	рулон	34	1768	60112		
газ Пропан	л	100	18	1800		
Утепление стен цоколя и торца плиты Фм1, XPS 100мм	м2	133			230	30 590,00
Пеноплэкс 100 мм	м3	12,00	9304	111648		
Пеноплэкс 40 мм	м3	1,50	9304	13956		
Мастика приклеивающая ТехноНиколь № 27	ведро	8,00	6 176	49408		
Кладка внутренних стен цоколя 2,1NF (380 мм.)	м3	42,25			3700	156325
Кирпич поризованный 2,1NF	м3	45	9520	428400		
Сетка арматурная 50x50, 2x0,51	шт	160	201	32160		
раствор для кладки М150	м3	16	4950	79200		
3 Кладка капитальных стен 1-го этажа						
Кладка наружных и внутренних стен из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м3	116,6			3700	431420
Кладка перегородки толщиной 250мм из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м2	6,50			1800	11700
Кладка перегородки толщиной 120мм из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м2	47,17			1800	84906
Кладка вентканалов и дымоходов из полнотелого кирпича М150	м.п.	33,00			5200	171600
Поризованный кирпич 2,1NF, М150	м3	117	9520	1113840		
Кирпич полнотелый рядовой М150	м3	3	13312	41267		
Сетка кладочная 2x0,35	шт	240	201	48240		
ЦПС М300, 25кг	меш	1755	251	440505		
Монолитные ж/б перемычки над дверными и оконными проемами 1 этаж	мп	23			1700	38930
Монтаж лесов и подмостей (сборка разборка при монтаже внутри дома)	м2	132			160	21120
бетон В25 на перемычки (приготовление на месте)	м3	2,3			3500	8050
цемент М 400 на перемычки, 50кг	меш	21	388	8148		
доска (40)50x150, леса, опалубка на перемычки	м3	0,9	11900	10710		
крепеж	компл	1	4500	4500		
арматура АIII д. 12мм	тн	0,2	54000	9720		
арматура АIII д. 8 мм	тн	0,06	55500	3053		
Монтаж опорных подушек	шт	2,00			3500	7000
Монтаж металлических балок	м.п	10,6			650	6890
Изготовление опорных подушек	шт	2,00			1450	2900
Полоса стальная	т	0,03	68 000	1746		
арматура А3 8мм	т	0,01	55 500	372		
Двутавр	т	0,63	72 000	45360		
Монтаж опорных подушек	шт	2,00			3500	7000
Монтаж металлических балок	м.п	16,7			650	10855
Изготовление опорных подушек	шт	2,00			1450	2900
Полоса стальная	т	0,02	68 000	2 700		
арматура А3 8мм	т	0,01	55 500	372		
Двутавр	т	1,05	72 000	75 240		
Изготовление железобетонных колонн 15шт	м.п.	52,50			3500	183750
Фанера 18мм	лист	12,00	3 531	42 372		
доска (40)50x100,	м3	0,40	11 900	4 760		

	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	материалы		работа	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
	Арматура 12мм	т	0,32	54 000	17 280		
	Бетон В25	м3	3,60	5 200	18 720		
	Гаражные колонны	м.п.	5,30			5200	27560
	Фанера 18мм	лист	3,00	3 670	11 010		
	доска (40)50x100,	м3	0,10	11 900	1 190		
	Арматура 12мм	т	0,06	54 000	3 240		
	Бетон В25	м3	0,94	5 200	4 888		
	Изготовление и монтаж закладных деталей	шт	2,00			1700	3400
	Пластина 500x500x8	шт	2,00	1 200	2 400		
4	Монолитный ж.б. пояс МП-5, МП-6 на отм. +2,850						
	Монтаж опалубки поясов	мп	87,40			300	26220
	доска 50x100	м3	1,57	11900	18721		
	крепеж	компл	1,00	3500	3500		
	Армирование поясов	м3	6,60			1550	10230
	Арматура А400С Д=8мм	т	0,32	55500	17760		
	бетон В25 на перемычки (приготовление на месте)	м3	6,6			3500	23100
	цемент М 400 на перемычки, 50кг	меш	72	388	27936		
	Бетонирование поясов, вибрация бетона	м3	6,60			2500	16500
	Разборка опалубки	м2	40,0			150	6000
5	Монолитная плита Пм3 - 180 мм на отм. +3,050						
	Устройство плиты перекрытия Пм1	м2	177,70			1700	302090
	аренда опалубки перекрытия	м2	187	850	158597		
	арматура А3 12 мм	тн	3,36	54 000	181 278		
	арматура А3 8 мм	т	0,10	55 500,00	5 328		
	фиксаторы	меш	2,00	1 500	3 000		
	бетон В25 W6 F150 с запасом на усадку	м3	33,60	5 200	174 720		
	бетононасос	смена	1,00	22 000	22 000		
	Устройство балки БМ-1, 380x400	м	4,10			6200	25420
	ламинированная фанера 18мм	м2	7,20	1 186	8 539		
	доска 50x100	м3	0,20	11 900	2 380		
	арматура А400С Д=16мм	кг	0,05	54 500	2 943		
	арматура А3 8 мм	кг	0,01	55 500	361		
	бетон В25 W6 F150 с запасом на усадку	м3	0,63	5 200	3 276		
	Устройство балки БМ-2, 600x400	м	6,53			6200	40486
	ламинированная фанера 18мм	м2	10,97	1 186	13 010		
	доска 50x100	м3	0,36	11 900	4 284		
	арматура А400С Д=16мм	кг	0,12	54 500	6 704		
	арматура А3 8мм	кг	0,02	55 500	1 166		
	бетон В25 W6 F150 с запасом на усадку	м3	1,68	5 200	8 736		
6	Кладка капитальных стен 2-го этажа						
	Кладка наружных и внутренних стен из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м3	112,3			3500	393050
	Кладка стены толщиной 120мм из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м2	63,00			1500	94500
	Кладка вентканалов и дымоходов из полнотелого кирпича М150	м.п.	44,50			2500	111250
	Поризованный корпич 2,1NF, М150	м3	114	9520	1085280		
	Кирпич полнотелый рядовой М150	м3	3	13312	41267		
	Сетка кладочная 2x0,35	шт	225	201	45225		
	ЦПС М300, 25кг	меш	1590	251	399090		
	Монолитные ж/б перемычки над дверными и оконными проемами 1 этаж	мп	32			1700	54400
	Монтаж лесов и подмостей (сборка разборка при монтаже внутри дома)	м2	132			160	21120
	бетон В25 на перемычки (приготовление на месте)	м3	3,2			3500	11200
	цемент М 400 на перемычки, 50кг	меш	31	388	12028		
	доска (40)50x150, леса, опалубка на перемычки	м3	1,2	11900	14280		
	крепеж	компл	1	3500	3500		
	арматура АIII д. 12мм	тн	0,3	54000	13554		
	арматура АIII д. 8 мм	тн	0,25	55500	13931		
	Монтаж стоек Ст-2	шт	2,00			7000	14000
	Профиль 150x150x6, L=2840	кг	150,00	72,45	10 867,50		
	Лист 10x200x200	шт	4,00	1 240	4 960		
	Арматура А400С 12мм	кг	0,002	54 000	81		
	Монтаж закладных деталей МН-1	шт	2,00			2000	4000
	Лист 10x240x240, сталь С245	шт	2,00	1 624	3 248		
	Арматура А400С 12мм	кг	0,003	54 000	156		

	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	материалы		работа	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
7	Монолитный ж.б. пояс МП-7, МП-8 на отм. +6,150						
	Монтаж опалубки поясов	мп	72,20			300	21660
	доска 50x100	м3	1,30	11900	15465		
	крепеж	компл	1	3500	3500		
	Армирование поясов	м3	3,30			1550	5115
	Арматура А400С Д=8мм	т	0,32	55500	17760		
	бетон В25 на перемычки (приготовление на месте)	м3	3,3			3500	11550
	цемент М 400 на перемычки, 50кг	меш	37	388	14356		
	Бетонирование поясов, вибрация бетона	м3	3,30			2500	8250
	Демонтаж опалубки	м2	21,7			150	3249
8	Монолитная плита Пм4 - 180 мм на отм. +6,300						
	Устройство плиты перекрытия Пм1	м2	194,00			1700	329800
	аренда опалубки перекрытия	м2	204	850	173145		
	арматура А3 12 мм	тн	3,66	54000	197 370		
	арматура А3 8 мм	т	0,10	55500	5 661		
	фиксаторы	меш	2,00	1500	3 000		
	бетон В25 W6 F150 с запасом на усадку	м3	35,59	5200	185 068		
	бетононасос	смена	1,00	22000	22 000		
	Устройство балки БМ-3, 600x400	м	6,53			6200	40486
	ламинированная фанера 18мм	м2	10,97	1026	11 255		
	доска 50x100	м3	0,36	11900	4 284		
	арматура А400С Д=16мм	т	0,12	54500	6 704		
	арматура А2 6 мм	т	0,02	55500	1 166		
	бетон В25 W6 F150 с запасом на усадку	м3	1,68	5200	8 736		
9	Кирпичная кладка под монолитный пояс для мауэрлата, дымоходы, вентканалы						
	Кладка наружных стен из поризованного керамического кирпича 2,1NF	м3	32,0			3500	112000
	Кладка вентканалов и дымоходов из полнотелого кирпича М150 (выход за кровлю, до отметки +10,3)	м.п.	46,50			2500	116250
	Поризованный кирпич 2,1NF, М150	м3	25	9520	238000		
	Кирпич полнотелый рядовой М150	м3	2	13312	25293		
	Сетка кладочная 2x0,35	шт	6	201	1206		
	ЦПС М300, 25кг	меш	28	251	7028		
10	Монолитный ж.б. пояс МП-9на отм. +6,75 и +7,570						
	Монтаж опалубки поясов	мп	60,80			300	18240
	доска 50x100	м3	1,09	11900	13023		
	крепеж	компл	1,00	3500	3500		
	Армирование поясов	м3	2,30			1550	3565
	Арматура А400С Д=8мм	т	0,22	55500	11933		
	бетон В25 на перемычки (приготовление на месте)	м3	2,3			3500	8050
	цемент М 400 на перемычки, 50кг	меш	28	388	10864		
	Бетонирование поясов, вибрация бетона	м3	2,30			2500	5750
	Разборка опалубки	м2	21,8			150	3276
11	Монтаж кровли	м2	368,60				
	Гидроизоляция 2 слоя под мауэрлат	мп	75			185	13931
	Установка мауэрлата	мп	75			450	33885
	Монтаж несущего каркаса кровли	м2	368,6			650	239590
	Монтаж стропильной системы	м2	368,6			550	202730
	Монтаж пленки гидро-ветрозащитной	м2	368,6			150	55290
	Монтаж контробрешетки	м2	368,6			220	81092
	Монтаж обрешетки	м2	368,6			250	92150
	Настил кровельного покрытия	м2	368,6			650	239590
	Монтаж фасонных элементов	компл	1			45000	45000
	рулонная гидроизоляция	рулон	5	1230	6150		
	анкер д12	шт	75	60	4500		

**АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ПИТЕР**

Строительство домов под ключ из камня и дерева

www.aspiter.ru

Бумажная ул. 16/1, оф. 613 т. 642-99-04

aspiter@bk.ru

Наименование работ	ед.изм.	кол-во	материалы		работа	
			стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
пиломатериал на кровлю, естественной влажности						
доска 50x200	м3	15,2	11900	180761		
брус 150x200	м3	1,9	11900	22610		
брус 150x150	м3	3,4	11900	39984		
доска 50x150	м3	0,5	11900	5712		
доска 40x100	м3	4,2	11900	49980		
доска 25x100	м3	1,2	11900	14280		
гидро-ветро защита	рулон	4	3500	14000		
перфорированный крепеж - пластины, уголки усиленные	компл	1	36000	36000		
шуруп универсальный оцинк, гвоздь строительный	компл	1	24000	24000		
металлочерепица Грандлайн, толщина металла 0,45-0,5 мм (профиль уточнить) (комплект с крюками под желоба)(без водосливной системы, снегозадержания)	м2	423,9	850	360307		
Антисептирование полного объема строительной доски	м3	26			1500	39495
антисептик	кг	79	680	53713		
ВСЕГО:				9149881		5574951
Транспортные расходы		7%		640 492		
Погрузо- разгрузочные работы и подача материала на объект		5%		457 494		
Накладные расходы		7%				390247
Прибыль фирмы		10%				557495
ИТОГО:				1 097 986		947 742
ВСЕГО:						16 770 560 Р

1. Смета посчитана исходя из данных проекта, возможна корректировка после уточнения нюансов
2. Цены на материалы указаны на 13.04.2023
3. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
4. Оплата работ производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу