

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

КОМПЛЕКТАЦИЯ: КОРОБКА

Расчет на строительство загородного дома по проекту 60-01

Адрес объекта: 50км от КАД

Площадь общая по проекту: 270,79+24,28м2(терраса, лестница,балконы)

Дата составления расчета: 13.04.2023

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимость ед. руб.	всего руб.
0	Земляные и подготовительные работы						
	Вынос проекта дома (вынос осей) на участок (геодезист)	компл	1	2500	2500	12500	12500
	доска 40x100 (для выноса осей дома)	м3	0,20	11900	2 380		
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка) полноповоротным экскаватором класса Д4	смена	2	20000	40000	3500	7000
	Доставка и вывоз экскаватора	трал	2	20000	40000		
	Доработка вручную	м3	2			950	1900
	Прокладка канализационных труб, устройство закладных в фундаменте для водопровода и электричества (работы до границы дома)	шт	4	2500	10000	3500	14000
	Водопонижение (определяется исходя из гидрогеологических условий)						
	Устройство песчаного основания 100 мм	м2	180			350	63000
	Послойное уплотнение виброплитой	м2	180	25	4500	190	34200
	песок крупный, машина 20 м3	машин	1	20000	20000		
	Устройство основания под арматурный каркас, мембрана Плантер	м2	147,0			100	14700
	мембрана Плантер	м2	200	162	32400		
1	Монолитная плита Фм1 350 мм	м2	147,00				
	Монтаж опалубки плиты	мп	55,22			650	35893
	доска 50x100	м3	1,97	11900	23400		
	крепеж	компл	1,00	4500	4500		
	Армирование плита 350мм	м3	54,54			1550	84532
	арматура АIII д. 16 мм	тн	5,00	54500	272391		
	арматура АIII д. 12 мм	тн	0,49	54000	26219		
	арматура АIII д.8 мм	тн	0,22	55500	12238		
	фиксаторы	мешок	1,00	1500	1500		
	проволока вязальная	компл	1,00	5500	5500		
	Бетонирование плита, укладка бетона с вибратором	м3	54,54			1550	84532
	бетон В22,5 W6 с запасом на усадку	м3	57,81	5000	289046		
	бетононасос	смена	1,00	22000	22000		
2	Железобетонные стены цоколя	м.п.	52,16				
	Монтаж гидропрокладки "WaterStop	пм	52,2			200	10432
	гидропрокладка "WaterStop	пм	55	300	16500		
	Монтаж/демонтаж опалубки стен цоколя Ст 1	м2	279			4200	1171800
	аренда крупнощитовой стеновой опалубки	м2	320	950	304000		
	Армирование стены цоколя Ст 1	м3	52,4			2450	128380
	арматура А3 12 мм	тн	2,53	54000	136563		
	арматура А3 8 мм	тн	0,42	55500	23310		
	проволока вязальная	компл	1,00	6000	6000		
	фиксаторы	мешок	1,00	1500	1500		
	Бетонирование стены цоколя Ст 1, укладка бетона с вибратором	м3	52			2700	141480
	бетон В22,5 W6 F150 с запасом на усадку	м3	55,54	5820	323266		
	бетононасос с гасителем	смена	1,00	24000	24000		
	Оклеенная гидроизоляция наружных стен цоколя 2 слоя	м2	138,50			350	48475
	праймер Bitumast	ведро	2	3804	7608		
	гидроизоляция рулонная	рулон	32	1768	56576		
	газ Пропан	л	150	28	4200		
	Утепление стен цоколя, пеноплексом 100мм	м2	121,7			250	30425
	Пеноплекс 100 мм	м3	14	9304	130256		
	Мастика приклеивающая ТехноНиколь № 27	ведро	3	6276	18828		
	Обратная засыпка песком с послойным уплотнением виброплитой	м2	58			350	20300
	экскаватор-погрузчик, засыпка песком	смена	2	26000	52000	3500	7000
	песок крупный, машина 20 м3	машин	6	20000	120000		

**АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ПИТЕР**

Строительство домов под ключ из камня и дерева

www.aspiter.ru

Бумажная ул. 16/1, оф. 613

т. 642-99-04

aspiter@bk.ru

Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
			стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимост ь ед. руб.	всего руб.
3 Стены и перегородки цоколя, 1 и 2 эт.						
Устройство горизонтальной гидроизоляции под кладку	мп	75,90			190	14421
гидроизоляция рулонная 10 м	рулон	4	1768	7072		
Кладка наружных и внутренних стен из газобетонных блоков 400мм	м3	164,3			3200	525696
Резка штроб штроборезом для армировки газобетонных блоков	м3	164,3			700	114996
Монтаж арматуры в штробы д=8мм	м3	164,3			350	57498
Кладка стены из газобетонных блоков 250мм	м2	19,6			1800	35280
Кладка стены из газобетонных блоков 150мм	м2	56,7			1800	102060
Кладка отсечки из газобетонных блоков 150мм	м2	37,5			1800	67500
Кладка колонн из полнотелого керамического кирпича	м.п.	10,08			6200	62496
Кладка стен из полнотелого керамического кирпича	м3	9,45			6500	61425
Устройство венканалов и дымоходов (материал выбирает заказчик)	м.п.	56,54				
Монолитные ж\б перемычки над дверными и оконными проемами 1 ,2 этажей простые	мп				1800	0
Монолитные ж\б перемычки над дверными и оконными проемами 1 ,2 этажей сложные	мп	4,0			12000	48000
Устройство монолитного армпояса под мауэрлат	м.п	50,0			1800	90000
Монтаж лесов, подмостей (сборка разборка при монтаже внутри дома)	м2	120			160	19200
газобетонные блоки	м3	192,7	5000	963500		
клей для газобетона	меш	251	289	72397		
Кирпич полнотелый керамический М150	шт	1132	26,0	29432		
Кирпич пустотелый керамический М150	шт	3823	15,9	60786		
Сетка кладочная	шт	48	264	12672		
ЦПС 150, 25кг	меш	154	181	27874		
бетон В25 на перемычки и армопояса (приготовление на месте)	м3	8,6			3500	30100
цемент М 400 на перемычки и армопояса, 50кг	меш	77	388	29876		
доска (40)50х150, леса, опалубка на перемычки, армопояса	м3	1,2	11900	14280		
арматура АIII д. 8 мм	тн	0,71	55500	39405		
арматура АIII д.12 мм	тн	0,51	54000	27540		
пенополистерол	м3	0,60	9304	5582		
Песок мытый для заливок перемычек, прочих работ по бетонированию	м3	10	1300	13000		
Щебень фр. 5-20 для заливок перемычек, прочих работ по бетонированию	м3	10	32000	320000		
4 Монолитная плита Пм1 - 180 мм						
Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	104			1700	176800
арматура АIII д. 8 мм	тн	0,21	55500	11544		
арматура АIII д.12 мм	тн	2,18	54000	117504		
проволока вязальная	пучек	10	650	6500		
пена монтажная	баллон	4	675	2700		
бетон В25	м3	19,8	5100	101200		
бетононасос	смена	1	22000	22000		
Сборка/разборка опалубки	м2	104			170	17680
5 Монолитная плита Пм2 - 180 мм						
Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	121,2			1700	206040
арматура АIII д. 8 мм	тн	0,24	55500	13453		
арматура АIII д.12 мм	тн	2,50	54000	135151		
проволока вязальная	пучек	10	650	6500		
пена монтажная	баллон	4	675	2700		
бетон В25	м3	23,1	5100	117937		
Пенополистерол	м3	0,60	9030	5418		
бетононасос	смена	1	22000	22000		
Аренда опалубки на 3 перекрытия	компл	124	850	105080		
Сборка/разборка опалубки	м2	121			170	20604

	Наименование работ/материалов	ед.изм.	кол-во	материалы		работы	
				стоимость ед. руб.	всего руб.	стоимост ь ед. руб.	всего руб.
6	Монолитная плита Пм3 - 180 мм						
	Устройство ж\б перекрытия толщ.180мм	м2	111,2			1700	189040
	арматура AIII д. 8 мм	тн	0,22	55500	12343		
	арматура AIII д.12 мм	тн	2,21	54000	119491		
	проволока вязальная	пучек	10	650	6500		
	пена монтажная	баллон	4	675	2700		
	бетон В25	м3	21,2	5100	108206		
	бетононасос	смена	1	22000	22000		
	Сборка/разборка опалубки	м2	111			170	18904
7	Монтаж кровли	м2	195,50				
	Гидроизоляция 2 слоя под мауэрлат	мп	50			185	9250
	Установка мауэрлата	мп	50			450	22500
	Монтаж несущего каркаса кровли	м2	195,5			650	127075
	Монтаж стропильной системы	м2	195,5			550	107525
	Монтаж пленки гидро-ветрозащитной	м2	195,5			150	29325
	Монтаж контробрезетки	м2	195,5			220	43010
	Монтаж OSB	м2	195,5			350	68425
	Монтаж подкладочного ковра	м2	195,5			220	43010
	Настил кровельного покрытия	м2	195,5			650	127075
	Монтаж фасонных элементов	компл.	1			35000	35000
	рулонная гидроизоляция	рулон	3	1768	5304		
	анкер д12	шт	50	60	3000		
	Пиломатериалы естественной влажности	м3	13,1	11900	155890		
	гидро-ветро защита	рулон	4	6000	24000		
	Подкладочный ковер для гибкой черепицы Технониколь ANDEREP PROF 40 кв.м	рулон	5	7470	37350		
	Плита OSB-3 12x1250x2500 мм Kronospan	лист	67	583	39061		
	перфорированный крепеж - пластины, уголки усиленные	компл.	1	28000	28000		
	шуруп универсальный , гвоздь строительный	компл	1	12000	12000		
	мягкая черепица Шинглас Джаз (комплект без водосточной системы, снегозадержания)	м2	215,1	850	182793		
	Антисептирование полного объема строительной доски	м3	13,1			1700	22270
	антисептик	кг	39	720	28296		
	ИТОГО ПО РАБОТАМ И МАТЕРИАЛАМ				5 113 220		4402755
	Транспортные расходы		8%		409 058		
	Погрузо- разгрузочные работы и подача материала на объект		7%		357 925		
	Накладные расходы		8%				352220
	Прибыль фирмы		10%				440275
					766 983		792496
	ВСЕГО:						11075454
	1. Смета посчитана исходя из данных проекта, возможна корректировка после уточнения нюансов						
	2. Цены на материалы указаны на 13.04.2023						
	3. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона						
	4. Оплата работ производится поэтапно						
	5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу						